

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 9 juillet 2024 à 13h30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier, salle n°1 - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **EPINAY SUR SEINE (93)**

**24-26 avenue Gallieni**

*Cadastré section A n°49, n°100 et n°102*

**Au 26 avenue Gallieni et plus précisément au 4 Sentier de Neulimont**

**LOT N° 52 : UN APPARTEMENT** au 4<sup>ème</sup> étage, Bâtiment B, comprenant : entrée, chambre, cuisine, pièce principale, dégagement, WC, salle de bains, deux autres chambres, TERRASSE filante.

*Les lieux sont occupés par la propriétaire.*

**LOT N° 82 : UNE CAVE** n°14 au sous-sol du Bâtiment B.

**LOT N° 119 : UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT** n°2 au sous-sol.

**LOT N° 121 : UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT** n°13 au rez-de-chaussée.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence les Florianes du lac d'Enghien, 24/26 Avenue Gallieni à EPINAY SUR SEINE (93), représenté par son syndic la SARL CYCLADES GESTION, 12 Allée Romy Schneider à SAINT GRATIEN (95), agissant poursuites et diligences de son représentant domicilié audit siège et agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 3 Avril 2019, ayant pour Avocat Me Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine St Denis.

**MISE À PRIX : 25.000 €** (VINGT CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATIONS : 3.000 €** à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 27 mai 2024, par l'Avocat poursuivant, Signé Me Jean-Claude GUIBERE.

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL.**

**01.48.969.969, Courriel :** cabinet.guibere@guibere.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 21/11721)

Sur les lieux pour visiter, le **jeudi 27 juin 2024 à 14h00**

Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)