

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 27 juin 2024 à 9h30

Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94)

Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE-LE-ROI (94290)**

30 rue Albert Larmé

Cadastré section AP n° 189

Dans le bâtiment A :

LOT NUMERO TROIS (3) : APPARTEMENT de

20,00 m² au premier étage, 1^{ère} porte à droite composé : couloir d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain avec WC.

LOT NUMERO QUATRE (4) : APPARTEMENT de

21,56 m² au premier étage face composé : couloir d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, salle de bain avec WC. *(Loué)*

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des copropriétaires 30 LARME, sis 30, Rue Albert Larme 94290 VILLENEUVE-LE-ROI (France), représenté par son syndic en exercice, la SAS SOCIETE D'ETUDE ET DE REALISATION DE GESTION IMMOBILIERE DE CONSTRUCTION EN ABREGE SERGIC, Société par actions simplifiée au capital de 24 346 456,00 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE METROPOLE sous le numéro 428 748 909, dont le siège social est 6 Rue Konrad Adenauer Rond-Point Europe ZAC DU GRAND COTTIGNIES 59447 WASQUEHAL CEDEX, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

LOT NUMERO HUIT (8) : CAVE portant le numéro C1, au sous-sol.

LOT NUMERO TREIZE (13) : CAVE portant le numéro C6, au sous-sol.

LOT NUMERO QUINZE (15) : PARTIE DE PALIER

portant le numéro 15, au premier étage.

MISE À PRIX : 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 3 mai 2024 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, TEL. **01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 24/00002) Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 19 juin 2024 de 9H30 à 10H30**